PWYLLGOR CYNLLUNIO
10 EBRILL 2024

Cofnodion cyfarfod Pwyllgor Cynllunio Cyngor Sir y Fflint a gynhaliwyd fel cyfarfod hybrid ddydd Mercher, 10 Ebrill 2024

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd Richard Lloyd (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr: Chris Bithell, Helen Brown, Paul Cunningham, Rob Davies, Adele Davies-Cooke, Carol Ellis, Gladys Healey, Dave Hughes, Paul Johnson, Richard Jones, Hilary McGuill, Ted Palmer, Mike Peers a Dan Rose

YMDDIHEURIADAU: Y Cynghorwyr: Mike Allport a Bernie Attridge

HEFYD YN BRESENNOL: Roedd y canlynol yn bresennol fel Aelodau Lleol:

Y Cynghorwyr Mared Eastwood a Marion Bateman (ar gyfer eitem rhif 6.1 ar y rhaglen)
Y Cynghorydd Kevin Rush (ar gyfer eitem rhif 6.3 ar y rhaglen)

HEFYD YN Y CYFARFOD: Prif Swyddog (Cynllunio, yr Amgylchedd a'r Economi),
Rheolwr Gwasanaeth – Strategaeth,
Rheolwr Gwasanaeth – Datblygu,
Uwch Beiriannydd – Rheoli Datblygu Priffyrdd,
Uwch Swyddogion Cynllunio, Cyfreithiwr a Swyddogion y Gwasanaethau Democrataidd

62. DATGAN CYSYLLTIAD

Datganodd y Cynghorydd Rob Davies gysylltiad personol sy'n rhagfarnu (mewn perthynas ag eitem rhif 6.3 ar y rhaglen)

63. SYLWADAU HWYR

Bydd y sylwadau hwyr yn cael eu cyflwyno cyn trafod pob eitem.

64. COFNODION

Cadarnhawyd bod cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 13 Mawrth 2024 yn gofnod cywir ac fe'u cynigiwyd a'u heiliwyd gan y Cynghorwyr Dave Hughes a Ted Palmer.

PENDERFYNWYD:

Cymeradwyo'r cofnodion fel cofnod gwir a chywir.

65. <u>EITEMAU I'W GOHIRIO</u>

Ni argymhellwyd gohirio unrhyw eitem.

66. <u>ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, YR AMGYLCHEDD A'R ECONOMI)</u>

<u>PENDERFYNWYD</u>:

Cofnodi'r penderfyniadau fel y'u gwelir ar y rhestr o Geisiadau Cynllunio sydd wedi'i chynnwys fel atodiad.

67. <u>AELODAU'R CYHOEDD A'R WASG HEFYD YN BRESENNOL</u>

Roedd 7 o aelodau'r cyhoedd yn bresennol ar ddechrau'r cyfarfod.

(Dechreuodd y cyfarfod am 2pm a daeth i ben am 2.51pm)

…………………………
Y Cadeirydd

Caiff cyfarfodydd y Pwyllgor Cynllunio eu gweddarlledu, a gellir eu gwylio drwy fynd i'r llyfrgell weddarllediadau yn: http://flintshire.public-i.tv/core/portal/home

PWYLLGOR CYNLLUNIO AR 10 EBRILL 2024

RHIF YR EITEM	CYNGOR TREF / CYMUNED	SAFLE / CAIS	SYLWADAU TRYDYDD PARTI / AELOD LLEOL	PENDERFYNIAD
063507		Cais llawn - Datblygiad preswyl ar gyfer 90 annedd, gan gynnwys darpariaeth unedau fforddiadwy, ardaloedd o fannau agored cyhoeddus, tirlunio a gwaith cysylltiedig ar dir i'r de o New Brighton Road, New Brighton, Yr Wyddgrug, CH7 6RB.	Derek Walters – preswylydd Carl Davis – Ymgeisydd Y Cynghorydd Mared Eastwood Y Cynghorydd Hilary McGuill Y Cynghorydd Marion Bateman	Cymeradwywyd yn unol ag Argymhelliad y Swyddog, gyda'r amodau a nodir yn yr adroddiad ac yn y Sylwadau Hwyr a Rhwymedigaethau Adran 106.
COU/000312/ 23		Cais llawn - Newid defnydd o Ddosbarth C3 (Annedd Preswyl Sengl) i Ddosbarth C4 (Tŷ Amlfeddiannaeth) yn 4 Salisbury Street, Shotton.	Y Cynghorydd Sean Bibby	Cymeradwywyd yn unol ag Argymhelliad y Swyddog, gyda'r amodau a nodir yn yr adroddiad ac yn y Sylwadau Hwyr.
FUL/000254/ 22		Cais llawn - Cais i godi strwythur ynghyd â ffurfio mynediad (Rhannol ôl-weithredol) yn Ystâd Ddiwydiannol Glannau Dyfrdwy, Whelston, Bagillt.	Y Cynghorydd Kevin Rush Christopher Owens – preswylydd Kerry Davies – cynrychiolydd yr Ymgeisydd	Cymeradwywyd yn unol ag Argymhelliad y Swyddog, gyda'r amodau a nodir yn yr adroddiad ac yn y Sylwadau Hwyr, a gan gynnwys amod(au) ychwanegol fel a ganlyn: 9. Ni cheir datblygu ymhellach nes y bydd adroddiad/ymchwiliad peirianyddol ac asesiad risg wedi'u cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio

RHIF YR EITEM	CYNGOR TREF / CYMUNED	SAFLE / CAIS	SYLWADAU TRYDYDD PARTI / AELOD LLEOL	PENDERFYNIAD
				Lleol mewn perthynas â sadrwydd/cadernid strwythurol y tir/y lan ar hyd ffin ogleddol/ogledd-orllewinol safle'r cais, yn ychwanegol at unrhyw asesiad a ddarparwyd gyda'r cais cynllunio, a bod y rheiny wedi'u cymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod hwnnw. Rhaid i'r ymchwiliad a'r asesiad risg gael eu cynnal gan unigolion cymwys. 10. Os canfyddir bod y tir/y lan sy'n destun yr adroddiad/ymchwiliad peirianyddol ac asesiad risg sy'n ofynnol dan Amod rhif 9 yn annigonol o ran sadrwydd/cadernid strwythurol, rhaid cyflwyno manylion strwythur cynnal i liniaru unrhyw broblemau o'r fath i'r Awdurdod Cynllunio Lleol, a rhaid i'r Awdurdod hwnnw ei gymeradwyo'n ysgrifenedig. Bydd unrhyw strwythur cynnal a gymeradwyir yn cael ei gadw a'i gynnal yn barhaol.